



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об установлении публичного сервитута
в порядке главы V.7. Земельного кодекса
Российской Федерации по адресу
(местоположение): Московская область,
городской округ Чехов д.Томарово, в пользу
Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН
1175024034734, ИНН 5032292612) в целях
размещения объекта газового хозяйства –
наружный газопровод высокого и низкого
давления с ШРП, кадастровый номер
50:31:0030205:72, право собственности на
который возникло до 01.09.2018

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612) от 06.12.2022 № Р001-4909656807-66796608,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев площадью 6 578 кв.м в отношении частей земельных участков с кадастровыми

номерами 50:31:0030205:254, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Чехов, площадь земельного участка 2331 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, 50:31:0030205:8, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский СП Любучанское, д. Томарово, площадь земельного участка 1000 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0020503:696, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское, д. Томарово, уч. № 10, площадь земельного участка 1700 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0030205:41, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Любучанское, д. Томарово, площадь земельного участка 1306 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства, 50:31:0030236:11, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Любучанское, д. Томарово, площадь земельного участка 1 862 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0030236:436, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Любучанское, д. Томарово, площадь земельного участка 1 000 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0030236:24, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Любучанское, д. Томарово, участок 56, площадь земельного участка 1500 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0030236:31, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Любучанское, д. Томарово, уч-к 55, площадь земельного участка 1500 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0030236:13, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, деревня Томарово, земельный участок 54, площадь земельного участка 1522 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0030236:28, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, деревня Томарово, 53, площадь земельного участка 1500 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0030205:28, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское,

деревня Томарово, участок 52, площадь земельного участка 1500 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0030236:29, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское, деревня Томарово, участок 50, площадь земельного участка 1500 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0030236:92, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское, в районе д. Зыкеево, площадь земельного участка 50 353 кв. м, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612), в целях размещения объекта газового хозяйства – наружный газопровод высокого и низкого давления с ШРП, кадастровый номер 50:31:0030205:72, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута для размещения объекта газового хозяйства – Наружный газопровод высокого и низкого давления с ШРП, кадастровый номер 50:31:0030205:72, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности (Закон Московской области от 18.10.2017 № 172/2017-ОЗ «Об условиях приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области») определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми акционерным обществом «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511,

разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - chekhov.mosreg.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов